

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.: SPU 206021/2020

Ze dne: 12. 6. 2020

Naše č. j.: PK-RR/2709/20

Spis. zn.: ZN/219/RR/20

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Pobočka Domažlice

Haltravská 438

344 01 Domažlice

Vyřizuje: Mgr. Jitka Plíhalová

Tel.: 377 195 225

E-mail: jitka.plihalova@plzensky-kraj.cz

Datum: 14. 7. 2020

Vyjádření ke komplexním pozemkovým úpravám v k. ú. Šlovice u Bukovce

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, vykonává na základě ustanovení § 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), působnost ve věcech územního plánování.

Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 12. 6. 2020 oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Šlovice u Bukovce.

Jako orgán územního plánování krajský úřad upozorňuje, že podle § 31 odst. 4 stavebního zákona je pro rozhodování v území závazná Politika územního rozvoje České republiky, schválená dne 20. 7. 2009 usnesením Vlády ČR č. 929, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. 4. 2015 usnesením Vlády ČR č. 276 a Aktualizací č. 2 a 3, schválených Vládou ČR dne 2. 9. 2019 (dále jen „politika územního rozvoje“) a současně podle ustanovení § 36 odst. 5 stavebního zákona jsou s účinností ode dne 24. 1. 2019 pro rozhodování v území Plzeňského kraje závazné Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, vydané dne 2. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje (dále jen „ZPK“) č. 834/08, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 10. 3. 2014 usnesením ZPK č. 437/14, Aktualizace č. 2, vydané dne 10. 9. 2018 usnesením ZPK č. 815/18, a Aktualizace č. 4, vydané dne 17. 12. 2018 usnesením ZPK č. 920/18 (dále jen „zásady územního rozvoje“). Krajský úřad dále pořídil územní studie *Posouzení retenčních kapacit území Plzeňského kraje*, schválenou dne 7. 6. 2011, a *Variantní řešení změn na vybrané silniční síti v Plzeňském kraji*, schválenou dne 14. 5. 2014, které prověřují možná řešení vybraných problémů v území Plzeňského kraje; podle § 25 stavebního zákona slouží tyto územní studie též jako podklad pro rozhodování v území.

Krajský úřad z hlediska požadavků vyplývajících z výše uvedených nástrojů územního plánování republikového a nadmístního významu sděluje následující:

- Politika územního rozvoje nevymezuje v území dotčeném KoPÚ Šlovice u Bukovce žádný konkrétní záměr republikového významu, proto je třeba respektovat pouze obecné republikové priority územního plánování uvedené v kapitole 2.2.

- Zásady územního rozvoje v kapitolách 2., 6., 7. a 9. stanoví obecné požadavky územního plánování pro území Plzeňského kraje.
- Obec Šlovice u Bukovce se nenachází v žádné rozvojové ose ani rozvojové oblasti.
- Správní území obce Šlovice u Bukovce se nachází ve specifické oblasti **SON7 Specifická oblast Sedmihoří**. Z hlediska územního plánování vyplývá povinnost posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území. Podmínky pro podnikání rozvíjet s ohledem na místní předpoklady a tradice, s důrazem na přírodně šetrné zemědělství.
- Na území obce Šlovice u Bukovce nejsou ZÚR PK vymezeny skladebné části ÚSES regionálního ÚSES
- Z výše uvedených územních studií pořizovaných krajským úřadem nevyplynou pro území dotčené KoPÚ Šlovice u Bukovce žádné další konkrétní požadavky.

Krajský úřad vydává na základě obdržené žádosti pouze toto obecné vyjádření, protože v rámci řízení o KoPÚ Šlovice u Bukovce je podle § 6 odst. 1 písm. e) za použití § 7 odst. 1 písm. c) stavebního zákona dotčeným orgánem územního plánování odbor stavební Městského úřadu Horšovský Týn, jakožto místně příslušný úřad územního plánování.

Ing. arch. Miloslav Michalec
vedoucí odboru regionálního rozvoje

podepsáno elektronicky

v.z. Ing. Helena Štvánová
vedoucí oddělení stavebního řádu

podepsáno elektronicky